

06.

Indicadores relacionados con la **cohesión social**

- 33. Proximidad a equipamientos y servicios básicos
- 34. Dotación de vivienda protegida

OBJETIVO ESTRATÉGICO:

Favorecer la accesibilidad espacial a los servicios básicos.

LÍNEA DE ACTUACIÓN:

Acceso a pie o en vehículos de dos ruedas a la red básica de equipamientos y servicios.

33. INDICADOR**PROXIMIDAD A EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS BÁSICOS PÚBLICOS**

APLICACIÓN FÓRMULA DE CÁLCULO:	SUPERFICIE TOTAL ACTUACIÓN
REPRESENTACIÓN GRÁFICA:	TRAMO DE CALLE
URBANISMO DE LOS 3 NIVELES:	SUPERFICIE
CARÁCTER:	OBLIGATORIO

Fórmula de cálculo:

Tramos de calle con acceso simultáneo a los equipamientos y servicios básicos (m. lineales) / metros lineales totales * 100 (población cubierta)

ACCESO SIMULTÁNEO A EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS BÁSICOS PÚBLICOS SEGÚN USO Y DISTANCIA RECORRIDA A PIE

Diseñar una ciudad de distancias cortas, en la que los servicios básicos sean accesibles espacial (en tiempo, distancia y calidad) y económicamente a toda la ciudadanía, incluyendo la población vulnerable por cualquier circunstancia.



CONCEPTO		USO PORMENORIZADO	ACCESO (MIN.)	ESCALÓN URBANO
ABASTECIMIENTO ALIMENTARIO	01	MERCADO DE ABASTOS	< 10	BARRIO
	02	COMERCIO PRODUCTOS COTIDIANOS	< 5	VECINAL
SALUD	03	CENTRO DE SALUD	< 10	BARRIO
BIENESTAR SOCIAL	04	CENTRO SERVICIO SOCIAL COMUNITARIO	< 10	BARRIO
	05	HOGAR Y CLUB DE MAYORES	< 10	BARRIO
SOCIO-CULTURAL	06	BIBLIOTECA Y/O CENTRO CULTURAL	< 10	BARRIO
	07	CENTRO CIVICO ASOCIATIVO	< 5	VECINAL
EDUCATIVO	08	ESCUELA INFANTIL	< 5	VECINAL
	09	CENTRO EDUCACIÓN PRIMARIA	< 5	VECINAL
	10	CENTRO EDUCACIÓN SECUNDARIA	< 10	BARRIO
DEPORTIVO	11	ESPACIO DEPORTIVO BARRIO	< 10	BARRIO
ADMINISTRATIVO	12	OFICINA ATENCIÓN CIUDADANA	< 10	BARRIO
TRANSPORTE PUBLICO	13	PARADAS TRANSPORTE PÚBLICO	< 5	VECINAL
	14	RED BICICLETAS	< 5	VECINAL
RECOGIDA RESIDUOS	15	APARCAMIENTO DE BICICLETAS	< 5	VECINAL
	16	RECOGIDA SELECTIVA	< 2	VECINAL

MARCO CONCEPTUAL:

La habitabilidad debe exceder el estricto ámbito de las condiciones físicas de la vivienda, para extenderse hacia la consideración de que la calidad de vida urbana depende del acceso próximo a servicios básicos y equipamientos. La propuesta de ordenación debe vincular la edificación al acceso en tiempo, distancia y calidad de los servicios esenciales.

La diversidad en los equipamientos debe dar cobertura a las necesidades de los servicios a los ciudadanos en atención a dos criterios básicos: función y escala. La función corresponde a las necesidades sectoriales de los nuevos residentes (educación, sanidad, cultura, atención social, etc.) y la escala corresponde al radio de servicio del equipamiento. Estos nuevos espacios deben garantizar vínculos sociales de intercambio entre los vecinos y el resto de ciudadanos.

El suelo necesario para los equipamientos en los nuevos desarrollos urbanos debe responder a una lógica escalar y no lineal, atendiendo al déficit de la ciudad consolidada y a la atención propia de las necesidades generadas por los nuevos residentes.

La dotación de los servicios básicos requiere de una tipología diversificada en cuanto a dimensionado que garantice criterios de complejidad, intensidad y distribución equilibrada.

La proximidad simultánea representa la accesibilidad a equipamientos y servicios básicos de utilización frecuente y en ocasiones diaria por parte de los ciudadanos. Informa del grado de compactación urbana y de la mezcla de usos en la ciudad. Una distribución equitativa de las dotaciones en el territorio reduce la movilidad motorizada y incentiva la justicia social en la distribución de los recursos.

RESUMEN METODOLÓGICO:**1. Entidades cartográficas de base**

- Equipamientos y servicios básicos según tipología
- Tramos de calle
- Población

2. Proceso de cálculo

1. Área de influencia para cada equipamiento según distancia especificada en el valor de referencia.
2. Combinación del área para tener una sola de cada equipamiento.
3. Consulta de intersección entre las áreas resultantes y los tramos de calle.
4. Combinación analítica de la intersección previa, con el atributo funcional que revela cuántas veces se repite un tramo: cuántos servicios urbanos comparte.

3. Resultado

Porcentaje de tramos y de población con acceso a los diferentes servicios básicos urbanos.

OBJETIVO ESTRATÉGICO:

Favorecer la mezcla de rentas, cultura y etnias

LÍNEA DE ACTUACIÓN:

Establecer en los planes urbanísticos un porcentaje de vivienda social, a poder ser en el mismo edificio.

34. INDICADOR**DOTACIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA****Fórmula de cálculo:**

$\text{Aprovechamiento vivienda protegida} / \text{aprovechamiento lucrativo residencial} * 100$

APROVECHAMIENTO (M²C) DE VIVIENDA PROTEGIDA ENTRE EL 30 Y 50% EN RELACIÓN AL TOTAL DE APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL. ES RECOMENDABLE LA APLICACIÓN DEL INDICADOR SOBRE EL MISMO EDIFICIO. MEZCLA TIPOLOGICA DE VIVIENDAS

APLICACIÓN FÓRMULA DE CÁLCULO: MALLA DE REFERENCIA 400 X 400 M

REPRESENTACIÓN GRÁFICA: VARIABLE

URBANISMO DE LOS 3 NIVELES: SUPERFICIE

CARÁCTER: OBLIGATORIO

En los nuevos desarrollos urbanos cuyo uso característico sea el residencial se reserva entre el 30 y 50% del techo edificado para viviendas protegidas, asegurando la distribución equilibrada de estos tipos de viviendas en el conjunto de la ciudad.

**MARCO CONCEPTUAL:**

Un parque amplio y estable de Vivienda de Protección Oficial (VPO) es una de las mejores medidas para garantizar el acceso a la vivienda. También existen otras políticas que lo facilitan, dentro y fuera del régimen sectorial de la política de vivienda; medidas fiscales y económicas sobre la vivienda libre y el crédito, fomento del alquiler mediante sociedades públicas, fomento y apoyo a cooperativas de vivienda, etc.

El objetivo consiste en incidir en el mercado de la vivienda de forma que garantice el principio de diversidad en la composición social de los residentes. Los principales medios para conseguir este objetivo son:

- Adecuación del programa a las características sociales de la población destinataria y a la tipología de vivienda existente en tejidos adyacentes. La solución en cada caso dependerá del tejido urbano en el que se actúe y de la población a la que se pretenda atraer, no solamente los residentes actuales.
- Adecuación de la cantidad de protección a la titularidad del suelo: Las promociones realizadas en suelos públicos tienen un mayor margen de introducción de VPO.
- Localización de la VPO: la vivienda protegida debe localizarse en lugares con buena accesibilidad a los equipamientos, zonas verdes y redes de transporte.
- Diversificación de los programas de VPO. Actualmente se encuentran fuera del mercado sectores de renta muy amplios, desde las más bajas a las rentas medias, lo que requiere una diversidad en la respuesta de propuestas. Existen muchos tipos de vivienda protegida para diferentes niveles de renta, que permiten reservar porcentajes muy elevados de VPO sin poner en peligro la mixtidad social, sino todo lo contrario.
- Equilibrar los regímenes de tenencia. En necesario que exista una proporción de viviendas en régimen de compra y otra en alquiler, sin que ninguna de ellas predomine de forma excesiva, para dar cabida a las diferentes necesidades de vivienda.
- Equilibrar las diferentes medidas. Los diferentes tipos de unidad familiar necesitan medidas de vivienda diferente, o varias para completar su ciclo vital. Es necesario que exista una buena diversidad de tamaños en el parque residencial.
- Previsión de vivienda para colectivos con necesidades especiales. No hay que olvidar la reserva de vivienda para colectivos con necesidades especiales (personas mayores, minusválidos, necesidades de alojamiento temporal, etc.), preferentemente mezclados con el resto.
- Mezcla de viviendas: Para garantizar una mezcla social es necesario mezclar los diferentes tipos de vivienda: diferentes tipos de VPO y vivienda libre, propiedad y alquiler, diferentes tamaños, etc. en una misma zona, manzana o preferentemente bloque.

RESUMEN METODOLÓGICO:**1. Entidades cartográficas de base**

- Edificios con viviendas protegidas

2. Proceso de cálculo

- Asignación a cada bloque de viviendas del número total de viviendas protegidas y de viviendas libres.
- Proporción del aprovechamiento medio de VPO

3. Resultado

Mapa temático con la visualización de las viviendas protegidas y las viviendas libres. Aprovechamiento medio en tanto por ciento.

ANÁLISIS GRÁFICO. Ejemplo esquemático de tipologías de viviendas de protección pública